

17.03.2025

Highbrook: Drei Last-Mile-Assets für Citylink erworben

Der Investor **Highbrook** hat für **Citylink**, seine Joint-Venture-Plattform mit **Proptimize**, drei neue Last-Mile-Liegenschaften mit knapp 27.000 m² Gesamtnutzfläche angekauft. Diese befinden sich in Toplagen im Ruhrgebiet und bei Bremen und sind vollvermietet. Zwei der Immobilien sind an den Metallspezialisten **247TailorSteel** vermietet, bei diesen Transaktionen wurde Highbrook von **CityState** beraten. Der eine Standort liegt unmittelbar an der Autobahn A46 in Hilden, westlich von Düsseldorf. Auf einem 20.727 m² großen Grundstück an der Adresse **Giesenheide** 49 nutzt 247TailorSteel eine 9.908 m² große Halle. Die zweite, 19.637 m² Liegenschaft befindet sich **Margarete-Steiff-Straße** 13 in Oyten nahe der A1 östlich von Bremen und umfasst 7.255 m² Mietfläche.

Der dritte Neuankauf betrifft eine 9.472 m² große Immobilie in der **Stahlbaustraße** 8 in Castrop-Rauxel bei Dortmund. Das 17.275 m² große Grundstück wird von dem Ankermieter **Thimm Verpackung** genutzt und ist nahe an der A45 gelegen. Bei diesem Ankauf vermittelte **Realogis** vonseiten des Käufers. **Greenberg Traurig** beriet Highbrook rechtlich in allen drei Transaktionen.

Das deutsche Portfolio von CityLink ist damit auf nunmehr 14 Objekte angewachsen und umfasst 126 Liegenschaften in den Niederlanden, Deutschland und Dänemark. Erst im Februar war ein Ankauf in Ense bei Dortmund erfolgt (TD berichtete), gleichzeitig hatte Citylink sein Team in Deutschland verstärkt mit der Ansage, auf diesem Markt deutlich wachsen zu wollen.

Quellen

THOMAS DAILY vom 13.03.2025

THOMAS DAILY, exklusiv vom 13.03.2025